



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-735/2025-29

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josipu Planincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, protiv ovršenika Natalija Filipović iz Brežane Lekeničke, Krleščak 32, OIB: 67486888842, 7. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost sljedeće nekretnine ovršenika:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.br. 7613, kč.br. 515, Ulica Blage Zadre površine 3821 m², DVORIŠTE površine 2400 m², GARAŽA površine 257 m², STAMBENA ZGRADA, SESVETE, ULICA BLAGA ZADRE 10, 12, 14 površine 881 m², GARAŽA površine 283 m², ukupne površine 3821 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - "Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7613 prenosi se slijedeći upis: povezano sa vlasništvom posebnog dijela - stanom broj 112 u prizemlju površine 91,06 m²",

u iznosu od 257.000,00 eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Sesvetama, Industrijska cesta 15, soba 36, II. kat

11. lipnja 2026. u 9:30 sati.

III. Uvjeti prodaje (čl. 93. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, dalje: OZ):

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti (čl. 93. st. 1. toč. 5. u vezi sa čl. 97. OZ-a), odnosno ne za manje od 171.333,32 eura.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva radna dana prije ročišta za dražbu (jamčevina u vrijeme dražbe mora biti vidljiva na računu suda i sudjelovanje u dražbi u protivnom neće biti dopušteno) dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno u iznosu od 25.700,00 eura. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je

određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).

- Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR30 23900011300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-735-253, a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st.1. toč. 8. OZ-a u vezi sa čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah po dostavi podataka za povrat (čl. 94. st. 4. OZ).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. i st. 2. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ).
- Prema podacima dostupnima sudu (neposredan uviđaj nekretnine prilikom uređivanja za vještačenje) u nekretnini iz točke I. ovog zaključka borave i koriste ju fizičke osobe/fizička osoba.
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana primitka rješenja o dosudi kojim mu se nalaže isplata kupovnine, na račun suda ili kod javnog bilježnika. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Ako je kupac osoba koja je oslobođena davanja jamčevine, sud će, na prijedlog bilo koje od stranaka ili drugih sudionika u postupku, rješenjem naložiti toj osobi da položi kod suda iznos koji odgovara jamčevini od čijeg je davanja bila oslobođena (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. OZ-a u vezi sa čl. 100. OZ-a).
- Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu **2. lipnja 2026. u 13:30 sati** na licu mjesta (Sesvete, Ulica Blage Zadre 10), sa sudskim ovršiteljem Anom Levak. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 84. st. 3. OZ-a). Poziva se ovrhovoditelj najkasnije pet dana prije zakazanog razgledavanja uplatiti iznos predumjma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 18,16 eura na žiro račun suda broj HR30 23900011300068797, model: HR05, poziv na broj: 116-735-253, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

- Ovaj zaključak biti će objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova.
- Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- Ročište za dražbu održat će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 95. st. 1. OZ- a).

U Sesvetama 7. svibnja 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku
3. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska, po pun.
4. E-oglasna ploča suda - 30 dana
5. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, Služba za naplatu i ovrhu - Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete
6. Hrvatska gospodarska komora, Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku - Draškovićeve 45, Zagreb
7. Sudskom ovršitelju - Ana Levak
8. Spis

Broj zapisa: **9-30887-a2885**

Kontrolni broj: **0dd92-9444b-094bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.